

Info Sciez-sur-Léman

## Octobre 2014

## **SOMMAIRE**

## Page 2:

- Environnement
- Jeunes
- Urbanisme et finances

## Page 3

- Sapeurs-pompiers
- "Village sans Frontières "
- **■** Décisions Municipales

## Page 4

Agenda











## **Editorial**

# Une démarche globale d'attractivité touristique pour notre commune

L'Office de tourisme a poursuivi en 2014 ses actions de promotion et de communication touristique au service de ses partenaires. Dans un marché très concurrentiel, notamment dans notre région, nous avons continué, comme les années précédentes à agir et instaurer une relation plus étroite avec les acteurs du tourisme local à travers des réflexions partagées sur des projets d'avenir.



Hormis sa situation privilégiée au bord du Léman et des espaces naturels préservés, notre commune a un formidable atout : la multiplicité des loisirs.

Sur l'eau ou sous l'eau, dans les arbres, à cheval, en rando ou à vélo, quel que soit le profil que nos visiteurs aient souhaité donner à leur vacances, notre gamme de loisirs a su répondre à leurs attentes.

Cet été, en dépit de conditions météo que tout le monde connaît, la demande de vélos s'est accrue de manière considérable. Le vélo à assistance électrique est entré dans les mœurs! Un bon moyen pour découvrir ou redécouvrir les berges de notre beau Léman ou de notre arrière-pays par le biais de balades ou de circuits accompagnés. La mobilité douce est sans aucun doute un trait d'union entre les deux facettes de notre commune, le lac et la campagne.

Le stand up paddle (ou surf à rame) a séduit de nombreux adeptes cet été. Il n'était pas rare de voir, chaque jour au départ de la base nautique, des groupes super-enthousiastes qui, sur leurs planches, appréhendaient d'une façon nouvelle les plaisirs de notre région. Cette pratique est une véritable discipline sportive et le 30 août dernier, Sciez était l'une des plages étapes de « l' Alpine Lakes Tour », compétition de paddle organisée sur les lacs alpins. Plus de 80 concurrents se sont élancés sur un rythme effréné dans une course spectaculaire de 15km. Cet événement-phare de notre saison a démontré l'engouement pour cette pratique que nous voulons développer dans notre commune. Sciez-sur-Léman ? Destination glisse!

Hubert DEMOLIS, Maire adjoint, Président de l'Office de Tourisme

### **Environnement**

# Formez-vous au compostage avec la CCBC

#### les samedis 11 et 18 octobre

La communauté de communes du Bas-Chablais renouvelle l'organisation d'ateliers compostage, ouverts à tous les usagers domiciliés dans les communes du Bas-Chablais. Deux sessions sont organisées, samedis 11 et 18 octobre, de 10h à midi dans le parc du Domaine de Thénières à Ballaison.

Ces ateliers s'adressent à toute personne intéressée par la pratique du compostage. Ils sont animés par un technicien du service déchets, avec la participation de Gilles Houdu, de l'entreprise « Nature et Potager ».

Ils sont l'occasion de recevoir des informations pratiques sur les types de déchets à déposer, le processus de compostage, l'utilisation du compost, mais aussi sur les possibles difficultés rencontrées



(mauvaises odeurs, moucherons...). La gestion des déchets verts et le jardinage durable sont également abordés plus généralement.

Les participants, s'ils ne sont pas encore équipés, peuvent en profiter pour réserver leur composteur au tarif préférentiel proposé par la communauté de communes.

#### Le compostage...

Pratiqué en tas ou en compost, c'est un processus naturel de transformation des déchets de cuisine et de jardin en humus. Le compost qui en résulte a de multiples avantages : c'est un amendement gratuit, riche en matières organiques et fertilisant. Il permet de réduire considérablement le poids de sa poubelle et d'éviter les déplacements en déchetterie.

#### Informations:

Communauté de communes du Bas Chablais – service déchets Tél : 04 50 94 27 27

Inscriptions par e-mail à l'adresse jpenin@cc-baschablais.com

#### **Jeunes**



# « Rouge Cargo », la Maison des Adolescents de Haute-Savoie, accueille les Jeunes .

Rouge Cargo propose aux jeunes de 12 à 20 ans une prise en charge médicale et un accompagnement éducatif, social et juridique. Les adolescents ont la possibilité de s'y rendre librement et gratuitement, sans qu'une autorisation préalable des parents soit nécessaire. Rouge Cargo réunit en un même lieu les dispositifs sanitaires sociaux, éducatifs et juridiques qui leur sont utiles pour faire face aux difficultés qu'ils rencontrent.

Les parents peuvent également s'y informer.

A raison d'une par département, ces structures, dont la plus connue est la Maison de Solenn à Paris, ont pour mission d'accueillir, informer, écouter et orienter les adolescents et leur famille.

Rouge Cargo a comme partenaires le Conseil Général, le Pôle de Soins Psychiques aux Adolescents, la consultation jeunes consommateurs de substances psycho actives "T'en es où ?", le Point Ecoute Jeunes, la Médecine Ado, le Centre de Planification et d'Education Familiale, la Maison de Justice et du Droit, le Service de Promotion de la Santé Scolaire, d'Annemasse Agglo...

Permanences sans rendez-vous les mardi et jeudi de 12h30 à 13h30 et le vendredi de 16h30 à 17h30.

**Pour toute information**: Rouge Cargo - 2 rue Pierre et Marie Curie 74100 Vétraz Monthoux – Tél: 04.50 95.09.51

## Election sénatoriale



Cyril Pellevat, Maire d'Arthaz, l'un des plus jeunes sénateurs de France, entouré de ses colistiers Jean-Luc Bidal (Maire de Sciez), Annabel André-Laurent et Bertrand Mauris-Demourioux, le jour de l'élection à la préfecture d'Annecy.

Cyril Pellevat (UMP) et Loïc Hervé (UDI) sont les nouveaux sénateurs trentenaires élus le 28 septembre par 1895 Grands Electeurs réunis à Annecy. Ils siègeront au palais du Luxembourg à côté de Jean-Claude Carle, élu en 1995 et constamment réélu depuis.

## **Urbanisme et Finances**

## Information très importante

La commune de Sciez, comme 60 autres communes du département est concernée par la majoration obligatoire de la valeur locative cadastrale des terrains constructibles figurant dans le PLU (zones U et AU).

La loi de finances a instauré cette majoration obligatoire afin d'empêcher la rétention, à des fins spéculatives, des terrains constructibles en zone tendue de logement. Ce dispositif est destiné à favoriser la production rapide de logements au sein de zones urbaines.

Les terrains concernés par cette majoration obligatoire sont ceux :

- qui sont classés constructibles depuis plus d'un an (voir la carte du PLU à Sciez),
- qui sont desservis par les réseaux,
- qui ne supportent pas une construction imposable au titre de la taxe

d'habitation.

- qui n'appartiennent pas à l'Établissement Public Foncier (EPF74),
- qui n'appartiennent pas, ou ne sont pas donnés, à bail à un agriculteur pour les besoins d'une exploitation agricole.

Exemple pour un terrain d'une superficie de 1 000 m². Pour la TFPNB due au titre de 2015, sa base d'imposition majorée serait de 5 000 €. Pour la TFPNB due au titre de 2017, pour le même terrain, la base d'imposition majorée serait de 10 000 €.

A ce jour, ce sont les directives préfectorales.

Ce mode de prélèvement ressemble plus à un impôt confiscatoire qu'à un impôt facilitateur de production rapide de logements

Toutes les personnes susceptibles d'être soumises à ce nouvel impôt peuvent demander un rendez-vous au service urbanisme à la mairie, pour obtenir de plus amples informations.

### Sapeurs-pompiers

## Le Capitaine Hubert Démolis passe la main

« Après 28 ans de présence au centre de secours de Sciez, dont 24 ans dans la fonction de chef de centre, j'ai décidé de donner une nouvelle orientation à ma carrière de sapeur-pompier.

Sur la proposition du Directeur Départemental des Services d'incendie et de secours, j'occuperai à compter du 1er janvier 2015, le poste de conseiller technique volontariat auprès du chef de groupement, ainsi que le suivi de la mise en place des communautés de centre du secteur.

Je laisserai donc à la fin de l'année le commandement du centre de secours à mon adjoint, le Lieutenant Gérard Ticon, avec la grande satisfaction d'avoir donné la dimension actuelle de notre caserne et d'avoir servi toutes ces années au service de la collectivité dans le seul intérêt du service public et des sapeurs-pompiers. »

Capitaine Hubert DEMOLIS

Chef de Centre



## « Villages Sans Frontières »

La 5<sup>ème</sup> édition aura lieu les 8 et 9 novembre 2014 au C.A.S, en coopération avec le Foyer Culturel.

Le samedi verra l'installation des associations humanitaires et solidaires, l'initiation aux cuisines du monde dont les préparations seront dégustées à l'heure de l'apéritif. L'après-midi



se poursuivra avec des lectures de contes sous la yourte « bibliothèque », démonstrations et initiations au jumbé, à la ferronnerie, jeux, etc..., et se terminera à 18h00 par la projection d'un film commenté sur les enfants soldats au Congo.

Le dimanche, le repas du cœur se déroulera à midi en faveur de la Croix Rouge du Chablais suivi, l'après-midi, par un spectacle pour enfants

## **Décisions municipales**

Lors de sa séance publique du 18 septembre 2014, le Conseil Municipal a notamment pris les décisions suivantes :

- Majoration obligatoire de la valeur locative cadastrale des terrains constructibles :

Sciez est concernée par la majoration obligatoire de la valeur locative cadastrale des terrains constructibles figurant dans le PLU (zones U et AU). Le Conseil municipal assimile ce mode de prélèvement à un impôt confiscatoire et refuse d'établir et de communiquer la liste des terrains concernés dans la commune de Sciez.

- **-SYANE**: Le Conseil unanime approuve la convention constitutive du groupement de commandes pour l'achat de gaz naturel et de services associés coordonné par le SYANE.
- -Budget primitif 2014 : La Décision Modificative N°3 est votée à l'unanimité pour intégrer dans le budget communal l'indemnité perçue dans le cadre du procès gagné par la commune contre l'entreprise Lambdabat.
- -Subvention exceptionnelle: Le Conseil unanime, moins deux abstentions (MM. Huvenne et Requet par procuration), autorise versement d'une subvention exceptionnelle de 2000€ à l'association « la Vie du Passé », pour soutenir le violoniste Christian Danowicz par l'achat de CD.
- -Garantie d'emprunt : Le Conseil unanime accorde une garantie d'emprunt à 100 % de l'ensemble des prêts contractés par la Sté Halpades pour le financement d'une opération de 60 logements locatifs, Route d'Excenevex.

## -Construction d'un bâtiment administratif pour les services techniques et l'école de musique :

Le Conseil à l'unanimité et quatre abstentions (MM. Huvenne, Kupper et M. Requet par procuration, et Mme Torrente) décide de lancer une étude en vue de la réalisation de ce projet. M. Kupper aurait préféré l'étude d'un projet global concernant l'ensemble des besoins des associations, afin d'optimiser investissements et coûts de fonctionnement, en limitant les déplacements dans la commune. Mme Brothier déclare de son côté que la salle de danse aurait besoin d'un parquet et de miroirs.

- **Dératisation**: Le Conseil unanime se prononce pour la constitution d'un groupement intercommunal d'acheteurs pour mener une campagne de dératisation.
- -Vente SAFER Rhône-Alpes-Commune de Sciez : Le Conseil unanime décide d'acquérir des parcelles pour un montant total de 4.400€.
- -Achat d'un projecteur numérique pour le Foyer culturel : Le Conseil, à la majorité moins 5 voix contre (MM. Maure, Kupper, Huvenne, Mmes Torrente et Brothier) et 2 abstentions (M. Requet par procuration et M. David) donne son accord pour l'acquisition d'un projeteur numérique de haute technicité (50000€) qui devra bénéficier du Fond d'Aide à la Numérisation du Conseil Général, du CNC et de la DRAC.

Le compte-rendu officiel de cette séance est affiché dans la hall de la mairie et disponible en ligne : www.ville-de-sciez.com

# Evénementiel Spectacles

## Samedi 4 octobre

## Conférence

18h00: Au Guidou

Par le Professeur Thierry TILLET



Dimanche 5 octobre De 9h00 à 17h00: Au CAS Organisé par le Foyer Culturel



Dimanche 5 octobre Journée de nettoyage de la commune



Comme chaque année la Commune fait appel aux bénévoles. Rendez-vous dans la cour de la Mairie à 8h30.

Inscription à la Mairie: 04-50-72-60-09

#### Mercredi 8 octobre

De 14h00 à 16h00: Ecole des Buclines Organisé par le Foyer Culturel



## Samedi 11 octobre

## Concert de piano

17h30: Château de Coudrée

Née à Cracovie, Dominika SZLEZYNGER débute l'étude du piano à 6 ans. Maintes fois primée, elle nous propose un voyage dans le monde des grands maîtres.



#### Samedi 11 octobre

18h30: messe à l'église de Sciez

Dimanche 12 octobre De 8h30 à 17h00 au CAS



## Mardi 14 octobre

#### Cinétoile

20h30: au théâtre de Guidou

Film en avant première «Les Merveilles»

## Samedi 18 octobre

## Centenaire de la déclaration de guerre 1914

10h00: Défilé au départ de l'église jusqu'au Monument aux Morts puis déplacement en car jusqu'au Port.

## Mercredi 22 octobre Cinétoile

14h00: au CAS

#### Samedi 25 octobre

#### Conférence

19h00: Au Guidou

Par le philosophe Michel BOTTARO



#### Dimanche 26 octobre

### Repas des anciens

12h00: au CAS, repas offert par la Commune aux personnes nées en 1944 et avant. Inscriptions: 04-50-72-60-09.

### Mercredi 29 octobre

## Cinétoile

10h00: au CAS



Prochainement en novembre...

#### Samedi 8 et dimanche 9 novembre Dès 10h00: au CAS



## Vendredi 14 novembre

20h30: au CAS



« Info Sciez » - Mairie de Sciez Courriels: com@ville-sciez.fr